



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
Тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-347

гр.Алфатар, 22.07.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.79, ал.1, във връзка с чл.77 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, заповед №РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието, обн. ДВ, бр. 34/ 07.04.2026 г., Решение №293/30.04.2026 г. по протокол №31/30.04.2026 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед РД-261/19.05.2026 г. за отдаване под наем, без търг, на маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,000 дка, протокол № 1 от 22.07.2026 г. на комисията, назначена със заповед № РД-296 от 08.06.2026 г. на кмета на общината, разгледала постъпило заявление с Вх. №1059/10.06.2026 г. от „Живона агро” ЕООД с искане за ползване под наем на маломерни имоти, във връзка с извършена служебна проверка от комисията и установена липса на задължения за местни данъци и такса битови отпадъци към община Алфатар и за използвани земи от ОПФ на община Алфатар, липса на задължения към държавата по чл. 87, ал.1 от ДОПК, липса на задължения към ОД гр. Силистра ДФ „Земеделие, и предвид установеното съответствие на заявителя с изискванията за сключване на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар, съгласно заповед РД-261/19.05.2026 г. на кмета на общината

НАРЕЖДАМ:

1. Определям „Живона агро” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Алфатар, ул.”Хан Аспарух” № 1а, ЕИК 204661392, представлявано от Живка Василева Георгиева за наемател на маломерни имоти от ОПФ на община Алфатар с площ до 3,000 дка, както следва:

№ по ред	Землище	№ на имот по КKKP	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна цена при 39.00 евро за 1 дка	АОС № и дата на съставяне
1	Алфатар	00415.93.51	Лозя	Нива	IV	1.379	1.379	53.78	653/28.10.2022
2	Алфатар	част от 00415.93.89	Лозя	Нива	V	0.517	0.338	13.18	490/21.6.2016
3	Алфатар	00415.93.95	Лозя	Нива	V	0.503	0.503	19.62	491/21.6.2016
4	Алфатар	00415.94.9	Лозя	Нива	V	0.498	0.498	19.42	492/21.6.2016
5	Алфатар	00415.94.76	Лозя	Нива	IV	0.443	0.443	17.28	493/21.6.2016
6	Алфатар	Част от 00415.94.80	Лозя	Нива	IV	0.636	0.264	10.30	651/28.10.2022
7	Алфатар	00415.94.89	Лозя	Нива	V	0.427	0.427	16.65	494/21.6.2016
8	Алфатар	Част от 00415.95.63	Лозя	Нива	III	1.724	1.124	43.84	650/28.10.2022
9	Алфатар	00415.95.80	Лозя	Нива	III	0.599	0.599	23.36	654/03.11.2022
10	Алфатар	00415.95.137	Лозя	Нива	IV	0.690	0.690	26.91	655/03.11.2022
11	Алфатар	00415.96.96	Лозя	Нива	IV	0.310	0.310	12.09	504/02.09.2016
ВСИЧКО							6.575	256.43	

2. Имотите с обща площ 6,575 (Шест дка, петстотин седемдесет и пет кв.м.) декара се предоставят под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури през стопанската 2026-2027 г., считано от 01.10.2026 г. до 30.09.2027 г.

3. Определям годишен наем за ползване на имотите – 256,43 (Двеста петдесет и шест евро и 43 цента) евро.

4. Плащането на годишната наемна цена да се извърши еднократно, в брой на касата на общината в гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

Код на плащане – 444200, Основание: Наем на маломерни имоти от ОПФ.

5. Срокът за плащане на годишната наемна цена е до 29.07.2026 г.

6. Към датата на плащане на наема, определеният наемател следва да заплати административна такса „Въвод във владение” в размер на 0,61 (шестдесет и един цента) евро на декар или в общ размер на **4,01 (Четири евро и 1 цент) евро.**

7. По искане на наемателя може да бъде извършено трасиране на границите на предоставените имоти от правоспособно лице по геодезия и кадастър. За тази цел определеният наемател подава писмено заявление до кмета на общината, в срок до три работни дни, след заплащане на наема и такса „Въвод” и преди подписване на договора.

8. Ако разходите за трасиране на имотите са по-големи от събраната административна такса „Въвод”, кметът на общината издава заповед, с която определя окончателния размер на разходите за въвод във владение, вкл. за трасиране на имота.

9. Наемателят е длъжен да заплати разходите по т.8, в срока, определен със заповедта на кмета на общината. Окончателният размер на заплатената такса се отразява в договора.

10. След заплащане на разходите по т.8 се извършва трасиране на имотите, изготвя се договор за наем и се извършва фактическо предаване на имота на наемателя - за ползване

11. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от Главен специалист „Общинска собственост”, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от заповед РД-261/19.05.2026 г., след представяне по служебен път на документ за платен наем и админ. такса „Въвод” и извършен предварителен контрол, преди сключване на договор за наем, съгласно ВПОС.

12. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приемателен протокол, при ред и условия, определени в договора.

13. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се постави на табло за информация пред община Алфатар.

14. Допускам предварително изпълнение на заповедта, на основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс с мотива: от закъснение на изпълнението на заповедта, респек. закъснение при сключване на договор за наем ще последва вреда за общината, която няма да може да управлява ефективно собствеността си и да получава приходи, предвид това, че наемателят може да откаже да наеме имотите, защото няма да може да спази определения срок по чл.37 б, ал.2 от ЗСПЗЗ - до 31.07.2026 г. за деклариране на имотите и включване в масивите за ползване през стопанската 2026-2027 година.

Заповедта ще влезе в сила в тридневен срок от нейното обявяване по реда на т.14, но не по-късно от 27.07.2026 г.

15. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице „Живона агро” ЕООД.

Препис от заповедта да се предостави на Главен експерт ФСД, Главен експерт „Приходи - касиер” и Главен специалист ОС, УТ, за сведение и изпълнение.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Дирекция СА